Espaces disponibles à la location
Orléans Nord - Saran

275 m² d'entrepôt
Avec bureau et sanitaires

Localisation

Orléans Nord
Parc des Vallées
A 10 mn d'Orléans
et moins d'1h de Paris
Sur la N20 (D2020)
Sur la tangentielle
Embranchement A10
Proche A19

Situation sur site

- Vous avez un projet, on vous écoute, on vous propose, on aménage, on accompagne
- Une zone artisanale avec l'esprit Campus entre les différents acteurs du Nord Orléanais. Adhérent Adeflor pour aider au développement, les ressources humaines et l'aménagement
- Un pool d'artisans du bâtiment fédérés pour intervenir efficacement si besoin
- Un pool de partenaires disponibles (juridique, expert comptable, organisme de contrôle, SDIS, …)
- Sur une zone orléanaise en plein essor et idéalement placée sur les axes logistiques

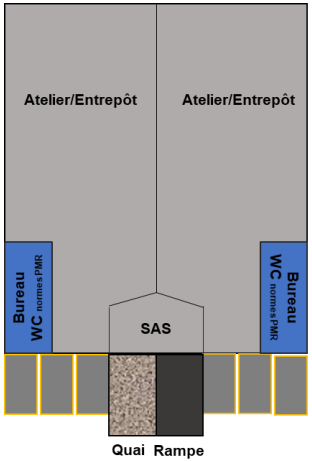
Spécificités

- 1 porte d'accès coulissante
- A l'origine ancien frigo et donc parfaitement isolé
- Situé dans un bâtiment de 2400 m² divisé en quatre
- Ravalement prévu en 2018
- Sanitaires et bureaux
- SAS d'entrée rampes et demi-quai couverts
- Inclus, l'utilisation d'une salle de réunion partagée pouvant accueillir 30 personnes (installation vidéo et espace bar)
- Inclus terrasse de réception pouvant accueillir 50 personnes
- Restauration et hôtellerie accessible à pieds
- Arrêt bus
- Facile d'accès, entrée par la D2020
- Alimentation électrique
- Eclairage
- Parking à proximité

Description

- 275 m²
- 29m X 9,50 m
- 5,75 m de hauteur

- Ouvertures
- Quai
- Rampe d'accès
- SAS logistique
- Porte sectionnelle
- Bureau de 20 m²



Conditions

Conditions:
- 1500,00 €.HT / mois
- + charges (5,00€.HT/m²/an)
- + taxes foncières (10,00€.HT/m²/an)

Parc d'Activités des Vallées - Saran
D 2020 - 45770 Saran
Tél: *06 16 39 67 51*
Mail: *didier.lesueur-pro@sfr.fr*