

Localisation



Situation sur site



- Vous avez un projet, on vous écoute, on vous propose, on aménage, on accompagne
- Une zone artisanale avec l'esprit Campus entre les différents acteurs du Nord Orléanais. Adhérent Adeflor pour aider au développement, les ressources humaines et l'aménagement
- Un pool d'artisans du bâtiment fédérés pour intervenir efficacement si besoin
- Un pool de partenaires disponibles (juridique, expert comptable, organisme de contrôle, SDIS, ...)
- Sur une zone orléanaise en plein essor et idéalement placée sur les axes logistiques

**Orléans Nord
Parc des Vallées**

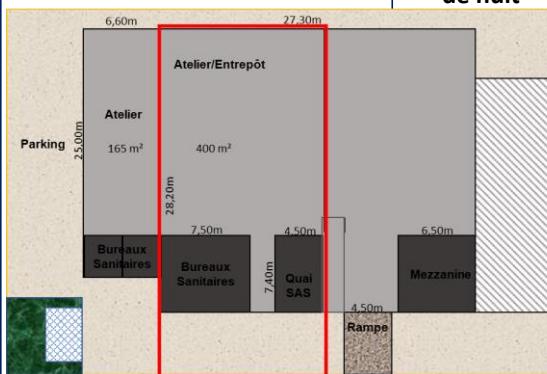
A 10 mn d'Orléans et moins d'1h de Paris
Sur la N20 (D2020)
Sur la tangentielle
Embranchement A10
Proche A19

Description

- Dans un bâtiment de 900 m² au sol
- 6 m de hauteur
- 1 porte d'accès grande hauteur avec quai
- Alimentation électrique
- Eclairage
- Toilettes et douches
- Bureaux et sanitaires refaits à neuf de 55 m²
- Parking associé

Spécificités

- Entrée modifiable selon utilisation
- Inclus, l'utilisation d'une salle de réunion partagée pouvant accueillir 30 personnes (installation vidéo et espace bar)
- Inclus terrasse de réception pouvant accueillir 50 personnes
- Restauration et hôtellerie accessible à pieds
- Arrêt bus
- Facile d'accès, entrée par la D2020
- Face zone cinéma et restauration avec ouverture sur site
- Vidéo surveillance et rondes de nuit



Conditions

- 1800,00 €.HT/mois



- Possibilité d'y adjoindre 165m² supplémentaires en continuité.

+ charges
+ taxes foncières

Si aménagements spécifiques:

- Possibilité d'étudier

